

**Wójt Gminy Domaniewice  
ogłasza**

**II NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE  
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI  
stanowiących własność Gminy Domaniewice, położonych w miejscowości  
Skarutki pod Rogóžno oznaczonych jako działki nr 687/2, 687/3, 687/4, 687/5**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Pow. nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł. (brutto)
1.	<b>687/2</b>	LD1O/00026893/0	Skarutki pod Rogóžno	2085	<b>151.300,00</b>	<b>8.000,00</b>
2.	<b>687/3</b>	LD1O/00026893/0	Skarutki pod Rogóžno	1553	<b>116.450,00</b>	<b>6.000,00</b>
3.	<b>687/4</b>	LD1O/00026893/0	Skarutki pod Rogóžno	1552	<b>116.450,00</b>	<b>6.000,00</b>
4.	<b>687/5</b>	LD1O/00026893/0	Skarutki pod Rogóžno	1553	<b>116.450,00</b>	<b>6.000,00</b>

1. Nieruchomości ww. wolne są od nieujawnionych w księdze wieczystej ograniczonych praw rzeczowych oraz wszelkich ograniczeń w rozporządzaniu.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniewice przedmiotowe działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, sieci energetycznej i wodociągowej.

**3. Przetargi odbędą się w dniu 10 listopada 2022 r. w budynku Urzędu Gminy w Domaniewicach, pokój nr 13, ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice, w kolejności podanej niżej:**

- godz. 9.00 – działka nr 687/2,
- godz. 10.00 – działka nr 687/3,
- godz. 11.00 – działka nr 687/4,
- godz. 12.00 – działka nr 687/5.

**4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w podanych wyżej wysokościach, najpóźniej do dnia 04 listopada 2022 roku na konto Urzędu Gminy w Domaniewicach BSZŁ O/Domaniewice 52 9288 1037 1980 0329 2000 0040 ZE WSKAZANIEM NR DZIAŁKI, KTÓREJ DOTYCZY. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto Urzędu.** W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

5. Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca bez usprawiedliwienia nie stawi się w wyznaczonym miejscu i czasie, do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są do:
- a) zapoznania się z regulaminem przetargu oraz przedmiotem przetargu,
  - b) okazania komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości - osoby fizyczne; aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób uprawnionych do reprezentacji - osoby prawne.
  - c) zapoznania się z nabywaną nieruchomością przed przetargiem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będących przedmiotem przetargów wymaga takiego zezwolenia.
10. Terminy poprzednich przetargów na sprzedaż ww. nieruchomości: 23.08.2022 r.
11. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargów z ważnych powodów.
12. Bliższych informacji o ww. nieruchomościach oraz regulaminie przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy w Domaniewicach, ul. Główna 2, 99-434 Domaniewice, pokój nr 15, tel. 46 830-17-66, 46 830-17-60 w godzinach 8.00-16.00.

Wójt Gminy Domaniewice  
/-/ Paweł Kwiatkowski

## **REGULAMIN**

### ***II nieograniczonych przetargów ustnych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Domaniewice, położonych w miejscowości Skarutki pod Rogóżno oznaczonych jako działki nr 687/2, 687/3, 687/4, 687/5***

1. Organizatorem II przetargów nieograniczonych ustnych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Domaniewice, położonych w miejscowości Skarutki pod Rogóżno, obręb Skarutki, gmina Domaniewice, obejmujących działki nr 687/2, 687/3, 687/4, 687/5, księga wieczysta nr LD1O/00026893/0, jest Wójt Gminy Domaniewice.
2. Przedmiotem przetargów jest cena wyżej opisanych nieruchomości.
3. Przetargi przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Domaniewice w drodze zarządzenia, spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargów.
4. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji.
5. Członkowie komisji składają oświadczenie, iż nie zachodzą przesłanki wyłączenia ich z postępowania.
6. Ogłoszenie o przetargach wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora przetargów, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Domaniewicach, a ponadto informację o przetargach podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty (na tablicy ogłoszeń wsi Skarutki pod Rogóżno i wsi Skarutki i w prasie lokalnej) a także na internetowych stronach organizatora przetargów, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Domaniewice pod adresem [bip.domaniewice.pl](http://bip.domaniewice.pl) i na stronie internetowej Gminy Domaniewice pod adresem [www.domaniewice.pl](http://www.domaniewice.pl), co najmniej na 30 dni przed terminem przetargów.
7. Przetargi odbywają się o godzinie, w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu.
8. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.
9. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
10. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej, który przekazuje uczestnikom nakazane prawem dane dotyczące nieruchomości, podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

12. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
15. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczane jest na poczet ceny nabycia, pozostałym zaś zwraca się po zakończeniu przetargu nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
16. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
17. Podstawą do spisania aktu notarialnego jest protokół z rozstrzygniętego przetargu, sporządzony przez przewodniczącego Komisji Przetargowej. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
18. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Domaniewice. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Skarga jest rozpatrywana w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Domaniewice zawiadamia skarżącego, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Domaniewice i wywiesza na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
19. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Domaniewice podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Domaniewice oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.
20. Organizator przetargu ustala z notariuszem termin zawarcia umowy notarialnej i zawiadamia o tym nabywcę.
21. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, zobowiązany jest do wpłacenia pozostałej ceny nabycia najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
22. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.
23. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargów z ważnych powodów.

Domaniewice, dn. 03.10.2022 r.

Wójt Gminy Domaniewice  
/-/ Paweł Kwiatkowski